

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

№ _____ от «___» 20__ года

Термины и определения:

Употребляемые в тексте Общих условий Договора лизинга и Договора лизинга термины понимаются в указанных ниже значениях, если иное прямо не указано в иных разделах Общих условий Договора и Договора лизинга:

«Авансовый платеж по Лизинговым платежам» – означает платеж(и), уплачиваемый(ые) Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей, зачитываемый(ые) Лизингодателем в счет Лизинговых платежей к начислению. До момента передачи Предмета лизинга по акту приема-передачи во владение Лизингополучателю все оплаченные лизинговые платежи считаются авансовыми.

«Выкупная цена» – денежная сумма, которая подлежит уплате Лизингополучателем Лизингодателю не позднее срока, установленного для осуществления последнего лизингового платежа, если иное не определено Общими условиями договора лизинга и Договором лизинга. Размер и порядок оплаты Выкупной цены определен в п.6.1. Общих условий.

«График платежей» – содержит суммы и сроки оплаты аванса Лизингополучателя и оплаты лизинговых платежей, сумму закрытия сделки на соответствующий расчетный период, сумму и срок оплаты выкупной цены. Отражен в п.3.2.1 Договора лизинга.

«Дата платежа» – означает дату, указанную для Лизингового платежа в графике платежей, до истечения которой Лизингополучатель обязан оплатить Лизинговый платеж.

«Договор страхования» – договор страхования Имущества от рисков утраты (гибели) и повреждения, заключенный со страховой компанией.

«Имущество» или «Предмет лизинга» – транспортные средства, спецтехника, оборудование, приобретаемые Лизингодателем в собственность у выбранного Лизингополучателем Продавца по договору купли-продажи для последующей передачи их в лизинг Лизингополучателю. Характеристики и идентификационные признаки передаваемого Предмета лизинга определяются Сторонами в Спецификации (п.2 Договора лизинга).

«Лизинговые платежи» – суммы денежных средств, подлежащие перечислению Лизингополучателем Лизингодателю согласно Графику платежей.

«Сумма финансирования» - стоимость приобретения Предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами Лизингодателя по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т.п.

«Плата за финансирование» - плата за предоставленное лизингополучателю финансирование, определяется в процентах годовых на размер финансирования. Формула расчета платы за финансирование размещена на сайте: <http://www.zenit-leasing.ru/>.

«Сумма закрытия сделки» – сумма, подлежащая оплате Лизингополучателем при наступлении страхового случая или при досрочном выкупе предмета лизинга Лизингополучателем, указанная в Графике платежей для соответствующего расчетного периода.

«Расчетный период» – период между двумя датами платежей, указанных в графике платежей.

«Срок лизинга» – определяемый в соответствии с Договором период владения и пользования Имуществом Лизингополучателем.

«Территория» – границы эксплуатации Предмета лизинга, установленные договором.

Иные термины и определения, используемые в Общих условиях Договора лизинга и Договоре лизинга, трактуются в соответствии с действующим законодательством.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет лизинга учитывается либо на балансе Лизингодателя, либо на балансе Лизингополучателя в зависимости от того, как это определено Сторонами в п.3.5. Договора лизинга. К основной норме амортизации Предмета лизинга применяется специальный коэффициент, не более трех, если только иное не установлено законодательством.

1.2. Неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, являются собственностью Лизингодателя, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю, в том числе и в случае расторжения и (или) иного прекращения Договора лизинга.

1.3. Срок лизинга устанавливается с даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю по Акту приема-передачи (дата указывается в Акте приема-передачи), до даты оплаты выкупной цены, указанной в Графике платежей (раздел 3 Договора лизинга), а в случае отсутствия выкупной цены в Графике платежей – срок лизинга устанавливается до даты последнего платежа по Графику платежей.

1.4. Срок передачи Предмета лизинга Лизингополучателю устанавливается: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты фактической передачи Предмета лизинга от Продавца (Поставщика) Лизингодателю и подписания Продавцом (Поставщиком), Лизингодателем в присутствии Лизингополучателя, Акта приема-передачи Предмета лизинга к соответствующему Договору купли-продажи (поставки) Предмета лизинга. В любом случае, установленный настоящим пунктом срок передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю, не может быть ранее срока передачи Предмета лизинга от Продавца (Поставщика) Лизингодателю.

1.5. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен исключительно с письменного согласия Лизингодателя по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора лизинга, оформленного в виде двухстороннего соглашения к Договору лизинга по цене, указанной как сумма закрытия сделки в Графике платежей. Сумма закрытия сделки определяется Лизингодателем с учетом того, что Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю сумму предоставленного финансирования, полностью возместить расходы Лизингодателя и выплатить Лизингодателю доход, который Стороны согласовали и признают разумным и обоснованным. Помимо суммы закрытия сделки Лизингополучатель обязан произвести оплату просроченной задолженности, неустойки, штрафа, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязанности Лизингодателя:

2.1.1. Заключение Договора купли-продажи (поставки) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Лизингополучателя в полном размере первого (авансового) лизингового платежа по Договору лизинга.

2.1.2. При расторжении Договора лизинга по причине отказа Продавца (Поставщика) от заключения Договора купли-продажи (поставки) возвратить Лизингополучателю уплаченные лизинговые платежи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга, если иное не установлено Договором лизинга. В случае расторжения Договора купли-продажи (поставки) до передачи Предмета лизинга по причине расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя, в том числе по основаниям, указанным в разделе 5 Общих условий Договора лизинга, возврат денежных средств Лизингополучателю осуществляется за вычетом санкций, предусмотренных Договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактического возврата Продавцом (Поставщиком) Лизингодателю всей суммы, перечисленной Лизингодателем по Договору купли-продажи (поставки) Продавцу (Поставщику), за вычетом документально обоснованных расходов и убытков Лизингодателя. Датой возврата денежных средств от Поставщика считается дата поступления на расчетный счет Лизингодателя уплаченных по Договору купли-продажи (поставки) денежных средств. До момента поступления денежных средств от Поставщика на расчетный счет Лизингодателя обязанность по возврату уплаченных лизинговых платежей за вычетом обоснованных расходов и убытков в адрес Лизингополучателя не наступает, в том числе, но не ограничиваясь, в случаях:

– признания Поставщика банкротом и/или включения требований Лизингодателя в реестр требований кредиторов, завершения процедуры банкротства по любым основаниям без получения

в полном объеме денежных средств от должника, а также внесение записи о прекращении деятельности в реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

– вступления в законную силу судебного акта без его фактического исполнения должником/Поставщиком;

– возбуждения/прекращения исполнительного производства без фактического исполнения должником/Поставщиком исполнительного листа;

– возбуждения уголовного дела/вынесения приговора/ отказа в возбуждении уголовного дела в отношении Поставщика.

2.1.3. Производить начисление ежемесячных лизинговых платежей в последний календарный день отчетного месяца срока лизинга, за исключением лизинговых платежей, произведенных до даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Акту приема-передачи (дата указывается в Акте приема-передачи). Производить начисление ранее оплаченных лизинговых платежей по Графику платежей на дату передачи Предмета лизинга в лизинг по Акту приема-передачи (дата указывается в Акте приема-передачи). Производить начисление комиссии, указанной в п.3.7.1 Договора лизинга, на дату заключения Договора лизинга. В случае просрочки уплаты комиссии (если она подлежит уплате), Лизингодатель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга, а при просрочке более чем на 5 (пять) рабочих дней отказаться от исполнения Договора лизинга и (или) расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке.

2.1.4. В случае отказа от исполнения (расторжения) Договора лизинга Лизингодателем по причине неуплаты комиссии, а равно в случае иного расторжения Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (если только иное не установлено настоящими Общими условиями Договора лизинга), полученный Лизингодателем первый лизинговый платеж по Договору лизинга подлежит возврату Лизингополучателю на следующих условиях: в случае, если комиссия, указанная в п.3.7.1 Договора лизинга подлежала уплате, но не была уплачена Лизингополучателем, сумма комиссии удерживается из возвращаемого первого лизингового платежа. В случае, если комиссия, указанная в п.3.7.1. Договора лизинга подлежала уплате, и была уплачена Лизингополучателем, сумма комиссии не возвращается, а первый лизинговый платеж возвращается в полном объеме.

Счета на оплату лизинговых платежей и оплату комиссии не выставляются.

2.2. Права Лизингодателя:

2.2.1. В рамках исполнения Договора лизинга оказывать Лизингополучателю дополнительные платные услуги согласно тарифам, действующим у Лизингодателя, с которыми можно ознакомиться на сайте: <http://www.zenit-leasing.ru/>. Дополнительные платные услуги не являются обязательными, и Лизингополучатель вправе ими воспользоваться при необходимости.

2.2.2. При расторжении Договора лизинга по причине отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга от Лизингодателя распорядиться Предметом лизинга по своему усмотрению, при этом уплаченные Лизингополучателем платежи (в том числе авансовые) возвращению не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве компенсации убытков за нарушение условий Договора лизинга.

2.2.3. Использовать факсимильное воспроизведение подписи своего уполномоченного лица, а также своей печати с помощью средств механического или иного копирования на Актах выполненных работ (услуг), а равно на иных документах, связанных прямо или косвенно с Договором лизинга и его исполнением, если только это не противоречит действующему законодательству РФ. Настоящий пункт не ограничивает право Лизингополучателя обратиться к Лизингодателю за получением документов с оригинальными подписями и печатями уполномоченного лица Лизингодателя.

2.2.4. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку).

2.2.5. Передавать Предмет лизинга и свои права требования по Договору лизинга в залог третьим лицам.

2.2.6. В случае, если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и(или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности (включая подлежащие уплате неустойку, штрафы, расходы на хранение, затраты на изъятие предмета лизинга, включая оплату услуг привлеченных третьих лиц) и иных имущественных требований Лизингодателя. При этом Лизингодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося в Предмете лизинга на момент проведения вышеуказанных действий. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения указанных расходов.

2.2.7. В целях проверки состояния Предмета лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя осмотра Предмета лизинга, а при необходимости проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель должен в пределах рабочего времени (с 9:00 до 18:00) исполнить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя соответствующего запроса.

2.2.8. Лизингодатель имеет право самостоятельно производить хранение, обработку, использование персональных данных, полученных от Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем. Лизингополучатель дает свое согласие, а Лизингодатель имеет право на предоставление другим лизинговым компаниям, страховым компаниям, банкам, бюро кредитных историй, коллекторским агентствам, факторинговым компаниям, ФССП РФ, МВД РФ и иным государственным органам, организациям персональных данных Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, с предоставлением указанным лицам права на обработку, использование информации о Лизингополучателе, указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также разрешает получать такие данные и информацию из бюро кредитных историй и иных информационных источников, от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными действующим законодательством.

2.2.9. Если условиями Договора лизинга (в том числе по требованию Страховщика) предусмотрена обязательная установка противоугонной системы и/или системы мониторинга местонахождения предмета лизинга (далее по тексту - СМ)), Договор на обслуживание противоугонной системы и/или СМ с лицом-Поставщиком таких услуг должен быть заключен Лизингополучателем и/или Лизингодателем и оплачен Лизингополучателем на срок действия договора лизинга. В случае, если таким договором предусмотрены периодические платежи, первый оплачиваемый платеж должен быть произведен на срок не менее 1 (одного) года.

В случаях, когда на Предмет лизинга установлена противоугонная система и/или СМ, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего данные системы, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) Предмета лизинга посредством данных систем, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного лизингового платежа сроком на 20 (двадцать) и более календарных дней, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренного настоящими Общими условиями Договора лизинга, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем.

В случае, если по факту угона/хищения Предмета лизинга, оборудованного противоугонной системой и/или СМ, будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя

оборудование на момент угона/хищения было не исправно или по договору на обслуживание установленных систем Лизингополучателем не была своевременно и в полном объеме внесена плата, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Предмета лизинга и его последующему розыску, повлекшие за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму закрытия сделки и иные неисполненные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга.

2.2.10. В случаях, когда Договор на обслуживание противоугонной системы и/или СМ заключен непосредственно между Лизингополучателем и лицом – Поставщиком услуг СМ, такой Договор должен быть заключен и оплачен в порядке, предусмотренном п.2.2.9. настоящих Общих условий. Если у Лизингополучателя образовалась задолженность по оплате указанных услуг по этому Договору, Лизингодатель вправе в целях недопущения прекращения получения услуг СМ и противоугонной системы, произвести оплату задолженности за Лизингополучателя. В этом случае Лизингодатель имеет право начислить Лизингополучателю неустойку, размер которой рассчитывается по следующей формуле: стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой Лизингодателем задолженности Лизингополучателя за услуги противоугонной системы и/или СМ + (стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой Лизингодателем задолженности Лизингополучателя за услуги противоугонной системы и/или СМ, умноженная на коэффициент 0,02) = неустойка. Лизингополучатель уведомлен, что оплата Лизингодателем за Лизингополучателя платежа по договору на обслуживание противоугонной системы и/или СМ считается услугой Лизингодателя, подлежащей обложению НДС. Лизингополучатель обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование об уплате задолженности и неустойки, уплатить Лизингодателю задолженность и неустойку отдельным платежом. В случае, если Лизингополучатель не уплатил Лизингодателю неустойку в указанный срок, Лизингодатель вправе удержать сумму неустойки в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

2.2.11. Во всех случаях расторжения Договора лизинга по вине или инициативе Лизингополучателя, Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения документально обоснованных расходов и убытков, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

2.2.12. Если Лизингополучатель не уплатил два и (или) более лизинговых платежа подряд по истечении установленного Графиком платежей срока их уплаты, Лизингодатель имеет право в безакцептном порядке списать денежные средства с расчетного счета Лизингополучателя в пределах сумм просроченных лизинговых платежей, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

2.2.13. Лизингодатель имеет право в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, направлять Лизингополучателю любым доступным способом (не ограничиваясь почтой, электронной почтой, SMS-рассылкой) информацию, касающуюся исполнения Договора лизинга и (или) лизинговой деятельности Лизингодателя (включая рекламную информацию).

2.2.14. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер лизинговых платежей, в случаях, указанных в п. 2.2.20, настоящих Общих условий Договора лизинга.

2.2.15. Лизингодатель имеет право самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на Предмет лизинга систему мониторинга для получения информации о географических координатах места нахождения Предмета лизинга.

2.2.16. При наличии просроченной задолженности Лизингополучателя, а равно при отсутствии у Лизингодателя оригиналов ПТС(ПСМ), второго экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) от Предмета лизинга по другим заключенным с Лизингополучателем Договорам лизинга, Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в предоставлении оригинала ПТС (ПСМ) и/или второго экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) от Предмета лизинга.

2.2.17. Лизингодатель вправе при передаче Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи, оставить один экземпляр ключей на своё хранение на весь срок действия настоящего Договора лизинга.

2.2.18. В соответствии с пунктом 5.4 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в целях проведения идентификации Лизингополучателя,

его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев, обновлении информации о них, Лизингодатель вправе требовать предоставления Лизингополучателем, представителем Лизингополучателя и получать от Лизингополучателя, представителя Лизингополучателя документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

2.2.19. В случае досрочного расторжения Договора лизинга и возврата Лизингодателю Предмета лизинга Лизингополучателем по Акту приема-передачи Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга третьему лицу по рыночной стоимости аналогичных товаров, определенной на момент совершения сделки по продаже Предмета лизинга третьему лицу.

2.2.19.1. В случае, если полученная сумма от реализации Предмета лизинга, поступившая на счет Лизингодателя недостаточна для погашения обязательств Лизингополучателя, сумма которых рассчитывается в соответствии с порядком, установленным в п. 5.6 Общих условий, (в том числе убытков Лизингодателя, подлежащих уплате пени (неустойки), штрафов и т.д.), то вся сумма, полученная от реализации Предмета лизинга остается у Лизингодателя, а Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю разницу между полученной суммой от реализации Предмета лизинга с учетом фактически полученных лизинговых платежей и суммой обязательств Лизингополучателя, рассчитанных в соответствии с п.5.6 Общих условий, за время до фактического поступления денежных средств от реализации предмета лизинга в полном объеме Лизингодателю или истечения разумного срока на реализацию.

2.2.19.2. В случае, если полученная сумма от реализации Предмета лизинга превышает размер обязательств Лизингополучателя (в том числе убытков, подлежащих уплате пени (неустойки), штрафов), определенных в порядке, установленном п.5.6. Общих условий, то Лизингодатель вправе в одностороннем порядке зачесть разницу между суммой, полученной от реализации Предмета лизинга с учетом фактически полученных лизинговых платежей и суммой обязательств Лизингополучателя, подлежащих уплате пени (неустойки), штрафов в счет оплаты задолженности Лизингополучателя по другим неисполненным обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем. В случае отсутствия задолженности Лизингополучателя по другим неисполненным обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем, Лизингодатель по письменному заявлению Лизингополучателя выплачивает последнему разницу между суммой, полученной от реализации Предмета лизинга с учетом фактически полученных лизинговых платежей, и суммой обязательств лизингополучателя, рассчитанной в соответствии с п.5.6. Общих условий.

2.2.20. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в График платежей, если указанное изменение связано с:

2.2.20.1. увеличением ключевой ставки/ ставки рефинансирования Банком России и/или иной ставки, выбранной ЦБ РФ в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики РФ;

2.2.20.2. увеличением банковских комиссий по предоставленному кредиту или процентной ставки за пользование кредитом, предоставленным Кредитором, принятой при расчете Лизинговых платежей и/или изменения курсов валют, применяемых при расчете Лизинговых платежей (если применимо);

2.2.20.3. изменением налогового законодательства РФ в части налогов, подлежащих учету при расчете лизинговых платежей (НДС, налог на имущество, иной налог, введенный после подписания настоящего Договора, прямо связанный с затратами Лизингодателя по исполнению Лизингодателем своих обязанностей по Договору);

2.2.20.4. возникновением у Лизингодателя дополнительных расходов, связанных с досрочной поставкой Предмета лизинга, а именно увеличением расходов Лизингодателя по оплате налога на имущество и прочих, расходов, связанных с учетом Предмета лизинга на балансе Лизингодателя;

2.2.20.5. изменением стоимости Предмета лизинга, состава и величины ее составных слагаемых, а также возникновением у Лизингодателя дополнительных расходов в случае оплаты Предмета лизинга ранее предусмотренных сроков, а именно: увеличением расходов Лизингодателя по уплате процентов, рассчитанных от сумм оплаты за Предмет лизинга, за услуги Продавца по Договору купли-продажи, оплаты Таможенных платежей и услуг Таможенного представителя.

2.2.20.6. изменением срока поставки Предмета лизинга, изменением срока передачи Предмета

лизинга в лизинг, если такое изменение влечет увеличение стоимости Предмета лизинга или финансовых услуг.

2.2.20.7. отказа Инспекции Федеральной налоговой службы Лизингодателю, подтвержденного Лизингодателем, в принятии к вычету НДС, уплаченного за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае доначисления ИФНС Лизингодателю каких-либо дополнительных налогов, связанных с Предметом лизинга и его эксплуатацией. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации.

2.2.20.8. увеличением размера утилизационного сбора, в случае если он подлежит уплате за Предмет лизинга;

2.2.20.9. увеличением затрат Лизингодателя на сумму более 1000 (одной тысячи) рублей (или эквивалента в иной валюте (включая НДС) от планируемых затрат на приобретение Предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, возникших в результате увеличения стоимости курса валют.

2.2.20.10. иными обстоятельствами, которые повлекли увеличение затрат и расходов Лизингодателя и не были учтены при расчете Лизинговых платежей, в т.ч. в случае компенсации Лизингодателем каких-либо документально подтвержденных затрат и расходов Продавца/Таможенного представителя в соответствии с условиями Договора купли-продажи/ Договора на услуги таможенного представителя уплатой штрафов и иных санкций, связанных с пользованием и владением Предметом лизинга за время фактического нахождения Предмета лизинга у Лизингополучателя.

При наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств Лизингодатель направляет Лизингополучателю дополнительное соглашение к Договору лизинга, которое должно быть подписано Лизингополучателем в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления. По истечении указанного срока условия, изложенные в дополнительном соглашении, подлежат применению независимо от факта подписания дополнительного соглашения Лизингополучателем.

2.3. Обязанности Лизингополучателя:

2.3.1. Выплачивать лизинговые и прочие платежи согласно Договору лизинга. Стороны исходят из того, что при досрочном прекращении Договора лизинга любой неполный период владения или пользования Предметом лизинга признается как полный и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до момента расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном объеме.

2.3.1.1. Первый (авансовый) лизинговый платеж в соответствии с Графиком платежей подлежит уплате исключительно от имени Лизингополучателя и с его расчетного счета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора лизинга, если только иной срок либо размер оплаты не предусмотрен Договором лизинга.

Все платежи по Договору лизинга должны производиться Лизингополучателем от своего имени и со своего расчетного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в банковских реквизитах Сторон. Моментом оплаты является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

В случае если оплату лизинговых платежей (за исключением авансового/первого лизингового платежа, выкупного платежа/суммы закрытия сделки) по Договору совершит третье лицо и письменное подтверждение о возложении соответствующих обязательств на третье лицо Лизингодателем не получено, то Лизингодатель вправе признать факт возложение обязанности Лизингополучателя по оплате такого платежа на третье лицо при условии указания в платежном документе номера Договора лизинга и конкретного обязательства, погашаемого третьим лицом (указание наименования, ОГРН, ИНН Лизингополучателя, порядковый номер лизингового платежа, номер счета, выставленного Лизингодателем и др.).

2.3.1.2. Внесение Лизингополучателем платежей, предусмотренных Договором лизинга, коммерческим кредитом для Лизингодателя не является, проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не подлежат начислению и уплате.

2.3.1.3. В случае, если платежи по Договору осуществляются Лизингополучателем

на основании выставленного Лизингодателем счета, Лизингополучатель обязан производить оплату отдельным платежным поручением с указанием назначения платежа и номера и даты счета. Если у Лизингополучателя заключен с Лизингодателем больше, чем один Договор лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые и иные платежи по каждому Договору лизинга отдельными платежными поручениями с указанием номера Договора лизинга и наименования платежа (порядковый номер лизингового платежа, номер и дата счета). При несоблюдении требований настоящего пункта Лизингодатель вправе самостоятельно определить наименование (вид) платежа и по какому Договору лизинга была произведена оплата.

2.3.1.4. При наличии неисполненных денежных обязательств по Договору Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении: договорная неустойка, иные штрафные санкции, реальный ущерб, плата за финансирование, финансирование до момента фактического возврата финансирования в полном объеме. По однородным платежам их очередность определяется согласно Графику платежей в хронологическом порядке. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность зачисления платежей независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем/третьим лицом.

2.3.2. Обеспечить обязательное присутствие полномочного представителя Лизингополучателя при передаче Предмета лизинга от Продавца (Поставщика) Лизингодателю, в сроки и в порядке, установленные соответствующим Договором купли-продажи (поставки).

2.3.3. Во всех случаях (в том числе связанных со страховыми и не страховыми случаями) за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку (и в случае необходимости - монтаж и пусконаладочные работы) Предмета лизинга. В случае, если доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы осуществляет Поставщик (Продавец), то Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает необходимые Договоры с Поставщиком (Продавцом) на доставку оборудования, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы. Все копии Актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Поставщиком (Продавцом) Предмета лизинга по дополнительным Договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга.

2.3.4. В случае возникновения просроченной задолженности уплатить Лизингодателю пени в размере 0,18% (ноль целых восемнадцать сотых процента) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. За просрочку уплаты первого лизингового платежа пени не начисляются.

2.3.5. Оплатить Продавцу в соответствии с условиями согласованного с Лизингополучателем Договора купли-продажи (поставки) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента направления требования Лизингодателем все штрафные санкции (пени, неустойки, штрафы) по Договору купли-продажи (поставки), начисленные по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи (поставки)).

2.3.6. В случае досрочного расторжения Договора лизинга без передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга (если состоялась передача Предмета лизинга Лизингополучателю), за исключением расторжения Договора лизинга по причине угона, хищения либо повреждений Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению, вернуть за свой счет, обеспечив полную сохранность и страхование Предмета лизинга (в случаях, предусмотренных Договором), по Акту приема-передачи Предмет лизинга Лизингодателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга по адресу, указанному Лизингодателем, в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю с учетом нормального износа, со всей сопутствующей документацией и всеми имеющимися экземплярами ключей от Предмета лизинга. Риски, связанные с транспортировкой Предмета лизинга, до момента передачи Лизингодателю несет Лизингополучатель.

2.3.6.1. В соответствии с пунктом 14 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», предоставить документы и информацию, необходимую для исполнения Лизингодателем требований указанного Федерального закона, включая информацию

о своих выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

2.3.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения данных о государственной регистрации, начале (окончании) процедуры реорганизации, данных о своих представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, смены единоличного исполнительного органа, банковских реквизитов, адреса(ов) местонахождения Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет, изменении регистрационных данных Предмета лизинга, адресов электронной почты, контактного телефона, письменно сообщить Лизингодателю о данных фактах и (или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга.

2.3.7.1. Немедленно сообщать об утрате, хищении регистрационных документов Предмета лизинга.

2.3.7.2. Немедленно сообщать об утрате, хищении комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга (если Предмет лизинга предусматривает необходимость наличия ключа зажигания для его нормальной эксплуатации).

2.3.8. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе связанные с хищением (угоном), повреждением и (или) технической неисправностью Предмета лизинга, а также в случаях, предусмотренных п.2.2.6. настоящих Общих условий Договора лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, не дают основания для продления Договора лизинга или уменьшения размеров лизинговых платежей, а также расторжения Договора лизинга, за исключением расторжения Договора по основаниям, указанным в п.4.6 настоящих Общих условий.

2.3.9. При неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (поставки), а также при несвоевременной или другим образом несостоявшейся поставке Предмета лизинга Продавцом и (или) Лизингодателем, а также дальнейших ненадлежащих сервисных и иных услуг, Лизингополучатель не освобождается от обязанности оплачивать лизинговые платежи и не вправе расторгнуть Договор лизинга (либо отказаться от исполнения Договора лизинга) в одностороннем, судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3.10. Лизингополучатель не вправе без письменного согласования с Лизингодателем:

2.3.10.1. Размещать на Предмете лизинга или в отношении Предмета лизинга рекламу любого характера и (или) содержания.

2.3.10.2. Передавать Предмет лизинга в филиал, представительство и (или) иное обособленное подразделение Лизингополучателя, перемещать или эксплуатировать Предмет лизинга за пределы территории, указанной в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого выезда за пределы территории, определенной в Договоре лизинга, получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем, если договором страхования не предусмотрено иное.

2.3.10.3. Производить любые улучшения Предмета лизинга независимо от того, являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, в том числе вносить какие-либо конструктивные изменения в Предмет лизинга, а равно устанавливать дополнительное оборудование на Предмет лизинга, за исключением дополнительного оборудования устанавливаемого в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с настоящими Общими условиями Договора лизинга.

2.3.11. В случае, если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока лизинга (если Предмет лизинга не был возвращен Лизингодателю по окончании срока лизинга) на Лизингодателя был наложен штраф и (или) Лизингодатель понес иные документально подтвержденные расходы, не предусмотренные Договором лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все возможные штрафы (а также иные затраты (расходы) Лизингодателя), которые будут оплачены Лизингодателем в связи с Предметом лизинга. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом Лизингодателю все указанные в настоящем пункте расходы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя.

2.3.12. Лизингополучатель обязан самостоятельно за свой счет проходить обязательный государственный технический осмотр Предмета лизинга и своими силами предоставлять Предмет лизинга в соответствующие органы для проведения обязательного государственного технического осмотра, если это необходимо.

2.3.13. По окончании Договора лизинга, в случае, если право собственности на Предмет лизинга было передано Лизингополучателю, предоставить Предмет лизинга в соответствующие государственные органы, указанные Лизингодателем, для снятия с учета (или изменения регистрационных данных) в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) положений настоящего пункта, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю отдельным платежом все расходы, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя.

2.3.14. Лизингополучатель обязан соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца (Поставщика) на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом (Поставщиком) транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, монтаж и пуско-наладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга. В случае, если в результате действий (бездействий) Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга не были соблюдены, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке (отказаться от Договора) путем направления Лизингополучателю письменного уведомления о расторжении Договора лизинга.

2.3.15. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю в течение всего срока действия Договора лизинга бухгалтерскую отчетность, письменно затребованную Лизингодателем, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. Бухгалтерская отчетность предоставляется в копиях, заверенных уполномоченным лицом Лизингополучателя, при этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии с соответствующими оригиналами документов.

2.3.16. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Поставщика (Продавца) и (или) Лизингодателя Предмет лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи (поставки) Предмета лизинга и (или) Договору лизинга, либо Предмет лизинга без сопроводительной и эксплуатационной документации (если таковая необходима для использования предмета лизинга по назначению) в том числе, но не ограничиваясь, при отсутствии ПТС/ПСМ (за исключением случаев применения электронного ПТС/ПСМ). В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

2.3.17. Лизингополучатель соглашается и гарантирует, что будет использовать Предмет лизинга в полном соответствии с действующим законодательством, в том числе с требованиями норм безопасности дорожного движения, норм налогового и бюджетного законодательства, норм, регулирующих охрану окружающей среды, здоровья и безопасности труда в Российской Федерации. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующего законодательства, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать необходимые устройства на Предмет лизинга, в случае необходимости вносить установленную законодательством плату, связанную с использованием Предмета лизинга, и нести ответственность за нарушение действующего законодательства.

2.3.18. Лизингополучатель не вправе самостоятельно устанавливать на Предмет лизинга противопожарную систему и/или СМ у несогласованного с Лизингодателем лица – Поставщика оборудования и (или) услуг противопожарной системы и/или СМ, а также вносить изменения в установленные системы, осуществлять замену указанных систем, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и (или) управления установленными системами, не вправе устанавливать дополнительные средства и иной защиты без письменного согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и (или) влекущие утрату контроля Лизингодателем над противопожарной системой и/или СМ Предмета

лизинга и (или) Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

2.3.19. Лизингополучатель обязан письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты выкупа, оплаты суммы закрытия сделки Предмета лизинга и (или) изменения Графика платежей уведомить Лизингодателя о своем желании выкупить Предмет лизинга и (или) изменить График лизинговых платежей. Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в выкупе Предмета лизинга и (или) изменении Графика лизинговых платежей.

2.3.20. Если иное не установлено Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется не использовать (эксплуатировать) Предмет лизинга в качестве такси и (или) передавать Предмет лизинга в прокат.

2.3.21. До даты расторжения Договора лизинга в результате наступления событий, указанных в п.4.6. настоящих Общих условий Договора лизинга, Лизингополучатель обязан выплачивать лизинговые и прочие платежи согласно Договору лизинга.

2.3.22. Лизингополучатель обязан вернуть оригинал подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об изменении Графика платежей по основаниям, указанным в п.2.2.20 настоящих Общих условий Договора лизинга, до истечения срока, указанного в п.2.2.20 настоящих Общих условий Договора лизинга.

2.3.23. Лизингополучатель обязан обеспечить получение от Лизингодателя информации, указанной в п.2.2.13. настоящих Общих условий Договора лизинга по адресам, указанным в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем информации, указанной в п.2.2.13. настоящих Общих условий Договора лизинга в случае направления её по адресам, указанным в Договоре лизинга.

2.3.24. В случае, если предметом лизинга является транспортное средство, имеющее разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн», в том числе зарегистрировать Предмет лизинга в Реестре транспортных средств системы взимания платы Оператора, на которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке возложены полномочия по обеспечению функционирования системы взимания платы (далее – «Оператор») в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи предмета лизинга к Договору лизинга, установить бортовое устройство на Предмет лизинга или оформлять маршрутные карты, вносить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения. Лизингополучатель выражает свое согласие на предоставление Лизингодателю права запроса и получения информации у Оператора в отношении Предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь запрашивать и получать информацию о состоянии лицевого счета Лизингополучателя в системе Оператора, об установке бортового устройства на Предмет лизинга, выполнении иных требований постановления Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн».

2.3.25. Лизингополучатель обязан передать один экземпляр ключей (дубликат экземпляра ключей) от Предмета лизинга (в случаях, когда наличие ключей предусмотрено типом Предмета лизинга) на хранение на весь срок действия настоящего Договора лизинга Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи.

2.3.25.1. Один экземпляр ключей (дубликат экземпляра ключей) от Предмета лизинга хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев необходимости предоставления Лизингополучателем экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) в страховую компанию. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения второго экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) от Предмета лизинга Лизингополучатель обязан вернуть его Лизингодателю по Акту приема-передачи. В случае невозможности возврата второго экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) Лизингодателю в указанный в настоящем пункте срок

Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю письменное уведомление с указанием причин несвоевременного возврата и нового срока возврата. При этом Лизингодатель вправе не согласиться с новым сроком возврата и потребовать немедленного возврата экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) от Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязан вернуть экземпляр ключей (дубликат экземпляра ключей) от Предмета лизинга в установленный Лизингодателем срок.

2.3.25.2. В случае непредставления Лизингополучателем экземпляра ключей (дубликата экземпляра ключей) от Предмета лизинга, в соответствии с требованиями, установленными в п.п. 2.3.25. – 2.3.25.1. настоящих Общих условий Договора лизинга, Лизингодатель имеет право начислить неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000 (трех тысяч) рублей за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный. Лизингополучатель обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование об уплате неустойки, уплатить Лизингодателю неустойку отдельным платежом. В случае, если Лизингополучатель не уплатил Лизингодателю неустойку в указанный срок, Лизингодатель вправе удержать сумму неустойки в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

2.3.26. Предоставить предусмотренное Договором лизинга обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе по своему выбору, либо не исполнять Договор лизинга, не производить оплату Продавцу (Поставщику) до момента предоставления Лизингополучателем обеспечения, предусмотренного Договором лизинга, либо в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга в порядке, установленном п.п. 5.2.6., 5.3., 5.4., 5.6.-5.8. настоящих Общих условий договора лизинга.

2.3.27. В случае прекращения предоставленного Лизингополучателем обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по любой причине (в т.ч., по причине тотальной гибели предмета залога, утраты поручителем платежеспособности, несогласия поручителя с изменением условий Договора лизинга, и др.) до исполнения Лизингополучателем всех принятых на себя обязательств по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан заменить обусловленное Договором лизинга обеспечение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения предоставленного Лизингополучателем обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя.

В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе отказаться от Договора лизинга в порядке, установленном п.п. 5.2.6., 5.3., 5.4., 5.6.-5.8. настоящих Общих условий договора лизинга.

2.4. Права Лизингополучателя:

2.4.1. Лизингополучатель вправе досрочно выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи при условии письменного согласования с Лизингодателем с соблюдением требований, установленных п.1.5. настоящих Общих условий Договора лизинга.

3. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на весь срок действия договора на имя либо Лизингодателя, либо Лизингополучателя в зависимости от того, как это установлено в п.2.2. Договора лизинга.

3.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать Лизингополучателю по Акту приема-передачи документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

3.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приема Предмета лизинга от Лизингодателя

осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю по Акту приема-передачи оригиналы следующих документов: ПТС (ПСМ) транспортного средства с отметкой о регистрации, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

3.3.1. В случае обнаружения ошибки в регистрационных данных Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет внести изменения в регистрационные данные Предмета лизинга в соответствующих органах в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования от Лизингодателя и передать Лизингодателю по Акту приема-передачи оригиналы следующих исправленных документов: оригинал ПТС (ПСМ) транспортного средства с отметкой о регистрации, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

3.4. Оригинал ПТС (ПСМ) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин. Оригинал ПТС (ПСМ) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган). В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ПТС (ПСМ) от Лизингодателя Лизингополучатель обязан вернуть его Лизингодателю по Акту приема-передачи. В случае невозможности возврата ПТС (ПСМ) Лизингодателю в указанный в настоящем пункте срок Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю письменное уведомление с указанием причин несвоевременного возврата и нового срока возврата. При этом Лизингодатель вправе не согласиться с новым сроком возврата и потребовать немедленного возврата ПТС (ПСМ), а Лизингополучатель обязан вернуть ПТС (ПСМ) в установленный Лизингодателем срок. В случае непредставления Лизингополучателем установленных в п.п.3.3. - 3.4. настоящих Общих условий Договора лизинга документов, в сроки, указанные в п.п. 3.3. - 3.4. Общих условий Договора лизинга (десять рабочих дней), Лизингодатель имеет право потребовать оплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000 (трех тысяч) рублей, за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный. Лизингополучатель обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование об уплате неустойки, уплатить Лизингодателю неустойку отдельным платежом. В случае, если Лизингополучатель не уплатил Лизингодателю неустойку в указанный срок, Лизингодатель вправе удержать сумму неустойки в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа. В течение срока действия Договора лизинга оплата транспортного налога осуществляется той Стороной, на имя которой Предмет лизинга зарегистрирован в соответствующих государственных органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган).

3.5. При окончании срока Договора лизинга (и) или ином прекращении действия Договора лизинга (за исключением случая, предусмотренного п.2.3.13. настоящих Общих условий Договора лизинга) Лизингополучатель обязан за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя предоставить Предмет лизинга для снятия с учета или изменения регистрационных данных или прекращения регистрации (в зависимости от причины прекращения действия Договора лизинга), в соответствующие органы, Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время.

3.6. В случае внесения изменения в регистрационные данные предмета лизинга или при снятии с учета по любому основанию, предусмотренному настоящими Общими условиями лизинга, в том числе, в соответствии с п.2.3.13 Общих условий, Лизингополучатель обязан не позднее дня, следующего за днем внесения изменения в регистрационные данные/снятия с учета уведомить Лизингодателя в письменной форме о дате внесения изменений в регистрационные данные / снятия с учета Предмета лизинга.

4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Имущественное страхование Предмета лизинга должно осуществляться на весь срок действия Договора лизинга за счет Лизингополучателя. Оплата страховой премии может

осуществляться одновременно, либо по периодам срока действия Договора лизинга (Страховой период) – на выбор Лизингополучателя с уплатой страховой премии на платежные реквизиты страховой компании (далее – Страховщик). Во всех случаях имущественное страхование должно осуществляться в письменной согласованной Лизингодателем страховой компании на полную рыночную стоимость имущества, которая определяется как стоимость Предмета лизинга, указанная Лизингодателем в полисе первоначального добровольного имущественного страхования, с учетом износа, по нормам, установленным конкретным Страховщиком, которым осуществляется страхование. При этом Стороны Договора лизинга пришли к взаимному соглашению о том, что в полисе добровольного имущественного страхования Страхователем указывается Лизингодатель.

4.2. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель Предмета лизинга) назначается Лизингодатель. По остальным рискам выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель, если только иное не установлено Договором страхования, заключенным с согласованным с Лизингодателем (в письменном виде) Страховщиком. В случае, если Договор страхования заключен со Страховщиком, который не был в письменном виде согласован с Лизингодателем, либо если страховая премия не оплачена Лизингополучателем в порядке и сроки, установленные п.п.4.3. - 4.4. настоящих Общих условий Договора лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Предмет лизинга (оплатить очередную страховую премию). В этом случае Лизингополучатель обязан оплатить неустойку, размер которой рассчитывается по следующей формуле: стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя + (стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя умноженная на коэффициент 0,02) = неустойка. Лизингополучатель уведомлен, что оплата Лизингодателем за Лизингополучателя страховой премии считается услугой Лизингодателя, подлежащей обложению НДС. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Лизингодателем письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов на оплату страховой премии и неустойки, уплатить последнему указанные в требовании суммы отдельными платежами.

В случае, если Лизингополучатель не компенсировал Лизингодателю сумму оплаченной страховой премии и не уплатил неустойку в установленный срок, Лизингодатель вправе удержать указанные суммы в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

4.3. В случае, если Лизингополучателем выбран порядок оплаты страховой премии по Страховым периодам, первый платеж осуществляется либо Лизингодателем, либо Лизингополучателем в зависимости от того, как это установлено в п.3.6. Договора лизинга за счет Лизингополучателя не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца (Поставщика). Лизингополучатель обязан осуществить оплату стоимости страхования (первого платежа) Предмета лизинга в соответствии с условиями договора страхования (полиса). В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования, указанной в настоящей статье, Лизингодатель вправе по своему выбору: взыскать неустойку, расчет которой предусмотрен п.4.2 Общих условий и/или приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга, в т.ч. не производить оплату Предмета лизинга Продавцу (Поставщику) до момента полной оплаты Лизингополучателем стоимости страхования, либо в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга (отказаться от Договора). При этом уплаченные Лизингополучателем платежи (в том числе авансовые) возвращению не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора лизинга.

4.4. Оплата страховых премий за последующие Страховые периоды осуществляется Лизингополучателем за свой счет в соответствии с условиями договора страхования (полиса) в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания предыдущего Страхового периода на платежные реквизиты Страховщика (с предоставлением Лизингодателю копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты последующего Страхового периода). Лизингодатель не направляет счет на оплату страховых премий.

В случае, если Лизингополучателем не оплачена (полностью или частично) страховая премия в сроки, установленные настоящим пунктом, либо с нарушением порядка страхования, предусмотренного Общими условиями Договора лизинга, в том числе не уведомления Лизингодателя о факте пролонгации страхования Лизингодатель вправе, для того, чтобы Предмет лизинга не оказался незастрахованным, самостоятельно уплатить за Лизингополучателя не оплаченную им (полностью или частично) страховую премию. В этом случае Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя оплаты неустойки, размер которой рассчитывается по следующей формуле: стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя + (стоимость расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой

премии за Лизингополучателя умноженная на коэффициент 0,02) = неустойка. Указанная сумма неустойки и страховой премии должна быть оплачена Лизингополучателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления соответствующего требования в адрес Лизингополучателя, указанный в настоящем Договоре. Лизингополучатель уведомлен, что платежи, оплачиваемые Лизингодателем за Лизингополучателя, считаются услугой Лизингодателя и подлежат обложению НДС.

В случае, если Лизингополучатель не компенсировал Лизингодателю сумму оплаченной страховой премии и не уплатил неустойку в установленный срок, Лизингодатель вправе удержать указанные суммы в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

Лизингополучатель вправе не производить оплату страховой премии за очередной страховой период в случае, если в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингополучателем до наступления срока оплаты очередного страхового периода оплачена выкупная цена Предмета лизинга.

4.5. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»). Если Требованиями Страховщика и (или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противопожарной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих устройств, определенных Страховщиком и (или) Лизингодателем не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца (Поставщика), а также их сохранность и работоспособность в течение всего срока действия Договора лизинга.

4.6. При наступлении событий: угон, хищение, - Стороны Договорились считать Договор лизинга расторгнутым в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего наступление соответствующего события (акты, постановления и т.д. компетентных государственных органов). При наступлении события: повреждение Предмета лизинга, несовместимое с возможностью его дальнейшего использования по назначению (тотал), - Договор лизинга считается расторгнутым в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего наступление указанного события (письменное заключение Страховщика о признании конструктивной гибели Предмета лизинга) или получения Лизингодателем от Страховщика документа об отказе Страховщика от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней оформить расторжение Договора лизинга по вышеуказанным основаниям (угон, хищение, тотал) письменно, путем заключения двустороннего соглашения, фиксирующего факт расторжения Договора лизинга и определяющего порядок расчетов. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания Соглашения о расторжении Лизингодатель применяет порядок расчета финансового результата по сделке в порядке, установленном п.п.4.6.1, 4.6.2, 4.7 Общих условий. Независимо от факта заключения и(или) содержания такого соглашения, Стороны установили, что сумма страхового возмещения направляется Страховщиком на расчетный счет Лизингодателя, если соглашением Сторон не установлено иное. Транспортировка годных остатков предмета лизинга осуществляется силами и за счет Лизингополучателя к месту и в сроки, указанные Страховщиком.

4.6.1. В случае, если событие было признано Страховщиком страховым и полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения недостаточна для погашения Лизингополучателем суммы закрытия сделки и иных неисполненных обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать возмещения убытков с Лизингополучателя в части, не покрытой полученной суммой страхового возмещения, направив письменное требование в адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан исполнить требование Лизингодателя не позднее 10 календарных дней с момента его направления Лизингодателем.

4.6.2. В случае, если событие было признано Страховщиком страховым и полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения превышает сумму закрытия сделки и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингодатель по письменному заявлению Лизингополучателя выплачивает последнему разницу между полученным страховым возмещением и суммой закрытия сделки, а также иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

4.6.3. В случае несогласия Лизингополучателя с заключением Страховщика о конструктивной гибели Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан уведомить об этом Лизингодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления соглашения о расторжении Договора лизинга Лизингодателем. Лизингодатель восстанавливает Договор лизинга после вступления судебного акта

о признании страхового случая частичным ущербом (переквалификации страхового случая из конструктивной гибели (тотала) в частичный ущерб) в законную силу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента вступления в законную силу судебного акта. При этом, если до момента вступления в законную силу судебного акта Лизингополучателем не производилась оплата лизинговых платежей согласно графику платежей, последний обязан произвести единовременное погашение образовавшейся задолженности по лизинговым платежам, включая неустойку (пени).

4.7. В случае, если Лизингополучатель не обратился в установленные конкретными Правилами страхования сроки к Страховщику с заявлением о страховом случае, а также при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым, в том числе, но не ограничиваясь, в случае предоставления предмета лизинга в аренду третьим лицам, использования предмета лизинга в качестве такси, Стороны установили следующий порядок удовлетворения имущественного интереса Лизингодателя: Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга, равные оставшейся сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению) и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга, поскольку неполучение страхового возмещения наступило в результате действий (бездействия) Лизингополучателя.

4.8. В случае несогласия Лизингополучателя с действиями Страховщика Лизингодатель вправе по письменному заявлению Лизингополучателя выдать доверенность на представление интересов Лизингодателя по оспариванию действий Страховщика.

Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, равно как и отказа признания случая страховым, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Риск несовершения Лизингополучателем необходимых действий и возможные неблагоприятные последствия при наступлении страхового случая возлагаются на Лизингополучателя.

4.9. Лизингополучатель подтверждает, что одновременно с подписанием Договора лизинга, Лизингополучатель получил от Лизингодателя Правила страхования Страховщика, у которого застрахован Предмет лизинга, а также договор страхования (полис), ознакомлен с указанными документами и обязуется их соблюдать.

4.10. Если в силу цессии либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и (или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 4 настоящих Общих условий Договора лизинга (Страхование Предмета лизинга), ложится также на новое лицо, к которому перешли права и (или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

4.11. В случае наступления страхового случая (иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и (или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям Договора лизинга и соответствующего Договора страхования Предмета лизинга) страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и (или) Выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга.

4.11.1. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Предмета лизинга (тотал) и (или) в случае, если было совершено хищение (угон) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно к обязанностям, указанным в п.4.11. настоящих Общих условий Договора лизинга в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев с даты наступления конструктивной гибели Предмета лизинга (тотал) и (или) хищения (угона) Предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) Предмета лизинга в дополнение к обязанностям, указанным в первом предложении настоящего пункта, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий 3(трех) месяцев с даты наступления события хищения (угона) Предмета лизинга, заверенную органами МВД копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения (угона) Предмета лизинга.

4.12. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 4.11.-4.11.1. настоящих Общих условий Договора лизинга, и, если указанное нарушение обязанностей Лизингополучателем привело к тому, что Страховщик в части либо полностью отказал в выплате страхового возмещения Выгодоприобретателю, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки признаются равными сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению).

4.12.1. В случае нарушения Лизингополучателем трехмесячного срока исполнения обязанностей, указанного в п.4.11.1. настоящих Общих условий Договора лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя все убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с невыплатой Страховщиком страхового возмещения, при этом убытки признаются равными сумме неоплаченных лизинговых платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие угона, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования по назначению).

4.13. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе оплаты последующих страховых премий) Предмета лизинга.

4.14. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от Страховщика только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состояние до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

4.15. Утрата Предмета лизинга и (или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и (или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

4.16. Если Лизингополучатель в период действия Договора лизинга намеревается заменить Страховщика на последующие периоды срока действия Договора лизинга, то Лизингополучатель обязан заблаговременно письменно согласовать с Лизингодателем кандидатуру Страховщика таким образом, чтобы обязанность по страхованию Предмета лизинга оказалась выполненной в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления обязанности по страхованию и (или) оплате соответствующего Страхового периода соответствующей стороной Договора лизинга.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

5.1. В зависимости от срока поставки Предмета лизинга, указанного в Договоре купли-продажи (поставки) Предмета лизинга, Стороны установили следующие условия, при которых Договор лизинга прекращает свое действие (утрачивает силу):

5.1.1. Если Предмет лизинга имеется в наличии у Продавца (Поставщика) Предмета лизинга на дату заключения Договора лизинга или срок поставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи (поставки) не превышает 21 (двадцати одного) календарного дня, Договор лизинга утрачивает свою юридическую силу для Сторон, если в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания (заключения) Договора лизинга Лизингополучатель не перечислит в полном размере предусмотренный Договором лизинга аванс, либо первый лизинговый платеж (если аванс не предусмотрен).

5.1.2. Если срок поставки Предмета лизинга превышает 21 (двадцать один) календарный день по Договору купли-продажи (поставки), Договор лизинга утрачивает свою юридическую силу для Сторон, если в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания (заключения) Договора лизинга Лизингополучатель не перечислит в полном размере предусмотренный Договором купли-продажи

(поставки) аванс (предоплату), подлежащий уплате Лизингодателем Продавцу (Поставщику) Предмета лизинга.

5.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора лизинга в случаях:

5.2.1. Отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи (поставки) и (или) неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (поставки).

5.2.2. Отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и (или) неполучения Лизингополучателем по вине Лизингополучателя Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) соответствующим Договором купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

5.2.3. Возбуждения в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства, ликвидации, либо принятия Лизингополучателем решения о ликвидации или объявления о банкротстве Лизингополучателя, а также наличия у Лизингодателя обоснованных сомнений в надлежащем исполнении обязательств по Договору, в том числе, если после его заключения Лизингодателю станет известно из любого источника информации (включительно, но не ограничиваясь, из сети Интернет) об обстоятельствах, способных оказать влияние на исполнение Договора и использование Предмета лизинга по назначению (ухудшение деловой репутации, внесение в список неблагонадежных контрагентов (в том числе, но не ограничиваясь, в черный список поставщиков услуг), возбуждение уголовного дела в отношении должностных лиц Лизингополучателя, установление уполномоченными сотрудниками Лизингодателя намерения Лизингополучателя передать/фактическая передача Предмета лизинга третьим лицам без согласования с Лизингодателем, использование предмета лизинга в качестве такси и т.д.), либо обстоятельствах, имеющих существенное значение при принятии решения Лизингодателем о заключении сделки.

5.2.4. Если Предмет лизинга передан Лизингополучателем (или Лизингодателем) установлено намерение передать) третьим лицам (в том числе в залог, сублизинг), перемещен за пределы территории, указанной в договоре лизинга, без письменного согласия Лизингодателя.

5.2.5. Если Лизингополучатель не уплатил два и (или) более лизинговых платежа подряд (в том числе частично) по истечении установленного Графиком платежей срока их уплаты.

5.2.6. Если Лизингополучатель не представил или не заменил обусловленное Договором лизинга обеспечение после его утраты в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня такой утраты (настоящий пункт применяется, если Договором предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга).

5.2.7. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.2.2.9., п.2.3.2., п.п.2.3.10. - 2.3.10.3, п.2.3.20. настоящих Общих условий Договора лизинга.

5.2.8. Если Лизингополучатель не выполнил условия п.4.3. и (или) п.2.3.14. и (или) п.2.3.16. настоящих Общих условий Договора лизинга.

5.2.9. Если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю какую-либо недостоверную информацию о своем финансовом состоянии (включая бухгалтерскую отчетность).

5.2.10. Если Лизингополучатель в сроки, указанные в п.3.4. настоящих Общих условий Договора лизинга, не возвратил Лизингодателю оригинал ПТС (ПСМ) на Предмет лизинга.

5.2.11. Если Лизингополучатель не предоставил Лизингодателю документы и/или информацию, указанную в п.2.2.18. настоящих Общих условий Договора лизинга.

5.2.12. Если Лизингополучатель является лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо лицом, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, при отсутствии оснований для включения в указанный перечень.

5.2.13. Если общая сумма задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по всем

Договорам лизинга, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, превысит 30% (тридцать процентов) от предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю финансирования.

5.2.14. Если Лизингополучателем допущена задержка уплаты лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Графиком платежей 6 (шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был ли уплачен впоследствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из лизинговых платежей.

5.2.15. Если Лизингодатель досрочно отказывается от Договора /расторгает с Лизингополучателем любой другой из Договоров лизинга, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, по основаниям, предусмотренным положениями п.5.2.3. - п.5.2.14. настоящих Общих условий Договора лизинга.

5.3. Договор лизинга считается расторгнутым по основаниям, указанным в п.п. 5.2. - 5.2.15. настоящих Общих условий Договора лизинга, в течение 7 (семи) календарных дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга, уведомления о расторжении Договора лизинга/отказе от Договора.

5.4. Стороны договорились, что Договор лизинга считается расторгнутым в порядке, предусмотренном п.5.3. настоящих Общих условий Договора лизинга, даже в том случае, если Лизингополучатель не получил такого уведомления. Стороны договорились, что факт получения (либо не получения) уведомления об отказе/о расторжении Договора лизинга Лизингополучателем не может влиять на факт расторжения Договора лизинга, произведенного в порядке, предусмотренном п.5.3. настоящих Общих условий Договора лизинга. В случае устранения Лизингополучателем основания для расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга/отказе от Договора, при условии продолжения исполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга и подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга.

5.5. Стороны договорились, что для расторжения Договора лизинга по основанию, указанному в п.5.2.2. настоящих Общих условий Договора лизинга Лизингодателю не требуется доказывать факт отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным положениями п.5.2.3. - п.5.2.15. настоящих Общих условий Договора лизинга, Стороны определяют взаимное предоставление Сторон (сальдо встречных обязательств), применяя формулу (размещена на сайте: <http://www.zenit-leasing.ru/>):

$$\text{ФР} = (\text{Ф} + \text{ПФ} + \text{Пр}) - (\text{П}_{\text{пол}} + \text{СР}),$$

где:

ФР – финансовый результат;

Ф – размер предоставленного финансирования (сумма по Договору купли-продажи (включая НДС) за вычетом аванса по Договору лизинга (включая НДС));

ПФ – плата за финансирование, которую Лизингодатель должен получить до даты реализации Предмета лизинга или до истечения разумного срока на его реализацию;

Пр – общая сумма пени, расходы по хранению, транспортировке, монтажу/демонтажу Предмета лизинга, страхованию, начисленные штрафы, и иные убытки Лизингодателя, связанные с расторжением Договора лизинга;

П_{пол} – полученные от Лизингополучателя платежи (за вычетом аванса);

СР – стоимость реализации Предмета лизинга третьему лицу (в том числе НДС). В случае, если Предмет лизинга не реализован в момент обращения Лизингополучателя за расчетом финансового результата по истечению срока на его реализацию, установленную п. 5.6 Общих условий, СР определяется исходя из отчета оценки, выполненной Лизингодателем на момент изъятия Предмета лизинга.

В целях возмещения указанных в настоящем пункте убытков и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга любому третьему лицу в соответствии с условиями п.2.2.19. Общих условий Договора лизинга. При этом Стороны определили, что разумным сроком для реализации Предмета лизинга считается срок, равный шести месяцам с момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю после расторжения Договора лизинга. Данный срок может быть увеличен на срок снятия обременений (в том числе запрета на совершение регистрационных действий) в отношении предмета лизинга, наложенных по вине Лизингополучателя, восстановительного ремонта возвращенного/изъяттого Предмета лизинга для целей его реализации. В любом случае основанием для определения взаимного предоставления Сторон (сальдо встречных обязательств) считается момент:

- поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя после реализации Предмета лизинга;
- истечения разумного срока на реализацию Предмета лизинга.

В случае, если полученная от реализации Предмета лизинга сумма превысит сумму обязательств Лизингополучателя, определенную в соответствии с п.5.6. Общих условий, Лизингодатель по письменному заявлению Лизингополучателя вправе выплатить Лизингополучателю разницу между полученной от реализации Предмета лизинга суммой и суммой обязательств Лизингополучателя, рассчитанной в соответствии с п.5.6. Общих условий.

5.7. В случае досрочного расторжения Договора лизинга/отказа Лизингодателя от Договора Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления выполнить одно из следующих действий:

- вернуть за свой счет Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга. В случае нарушения указанного в настоящем пункте срока Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан оплатить неустойку в размере 0,18% от общей суммы лизинговых платежей по Договору, указанной в Графике лизинговых платежей, за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга, до момента фактического возврата.
- оплатить сумму закрытия сделки в соответствии с Графиком платежей по Договору лизинга, определенную на дату расторжения Договора, а также иные неисполненные обязательства по Договору лизинга.

В случае, если в установленный в настоящем пункте срок Лизингополучателем не будет выполнено одно из указанных действий, Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга и самостоятельно произвести его транспортировку до места хранения, определенное Лизингодателем, в том числе, при помощи эвакуатора, любого иного технического приспособления, установить на Предмет лизинга блокировку колес и /или иные технические средства, исключающие возможность эксплуатации Предмета лизинга. Помимо неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя, связанные с транспортировкой и изъятием Предмета лизинга.

5.8. В случае досрочного расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным положениями п.5.2.3. - п.5.2.15. настоящих Общих условий Договора лизинга Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по цене, соответствующей сумме закрытия сделки с учетом погашения иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора лизинга.

5.9. Стороны пришли к соглашению, что для случаев, указанных в п.п.5.2.14; 5.2.15 Общих условий, а также для целей расчета финансового результата по сделке, в случае, если между Сторонами заключено и действует более одного договора лизинга, такие договоры рассматриваются как имеющие единую цель и признаются Сторонами единой сделкой.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю на основании отдельного Договора купли-продажи по выкупной цене, указанной в Графике платежей (раздел 3 Договора лизинга). Право собственности переходит

от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии полной оплаты всех платежей, предусмотренных Графиком платежей в Договоре лизинга и при условии полного исполнения Лизингополучателем всех принятых на себя обязательств по Договору лизинга. Указанный Договор купли-продажи подлежит подписанию (заключению) Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока лизинга согласно п.1.3. настоящих Общих условий Договора лизинга. При заключении Договора купли-продажи Лизингодатель передает Лизингополучателю все имеющиеся у Лизингодателя экземпляры ключей, а также документы, относящиеся к Предмету лизинга и необходимые для его эксплуатации, в том числе правоустанавливающие документы (оригинал ПТС (ПСМ), или иного документа, являющегося для Предмета лизинга правоустанавливающим). После приобретения права собственности на предмет лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика. Любые неблагоприятные последствия, связанные с таким уведомлением, возлагаются на Лизингополучателя.

6.2. Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.3. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба (в том числе за риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при монтаже или эксплуатации Предмета лизинга и другие имущественные риски) с момента передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи, несет Лизингополучатель, независимо от наличия или отсутствия вины Лизингополучателя.

6.4. Лизингополучатель не вправе переуступать свои права и обязанности, вытекающие из Договора лизинга, третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

Если Лизингодатель и Лизингополучатель при заключении Договора лизинга поставили возникновение прав и обязанностей, вытекающих из Договора лизинга в зависимость от наступления определенных обстоятельств, Договор лизинга считается совершенным под отлагательным условием.